



## MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL ALAMEDA. PARCELA ERB-C

### **Estructura**

Estructura de hormigón armado.

### **Cubierta**

Aislada térmicamente según norma. Terminación en teja-cerámica.

### **Fachada**

Fachada en ladrillo caravista.

### **Carpintería Exterior**

Doble carpintería de aluminio corredera en ventanas de salón y dormitorio. Perfiles de primera calidad con persiana de aluminio intermedia.

### **Carpintería interior**

Carpintería interior de puertas macizadas, acabadas en roble y barnizadas.

Armarios empotrados en todos los dormitorios y vestíbulo-pasillo, forrado interiormente con paneles de melamina, vestidos con estante divisor, barra de colgar y cajoneras.

Puerta de entrada acorazada.

### **Cocina**

Cocina amueblada con encimera Duropol, horno, placa vitrocerámica y campana extractora.

### **Alicatados**

Alicatado de azulejo en cocinas y baños marca PORCELANOSA.

### **Solados**

Solados PORCELANOSA en cocinas y baños, en el resto de la vivienda tarima flotante de primera calidad. Portales y escaleras solados en granito y decorados.

### **Baños**

Aparatos sanitarios en porcelana de primera calidad en color suave o blanco, acorde con el diseño del alicatado.

Baño principal dotado de cabina de ducha con hidromasaje, mueble de baño con encimera de mármol, lavabo encastrado y espejo decorativo. Grifería monomando.

### **Acabados**

Pintura plástica lisa, paredes en color y techos en blanco. Moldura de escayola en toda la vivienda, excepto cocina y baños.

### **Telecomunicaciones**

Instalación de televisión y telefonía según R.D.L. 1/1998, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación con tomas en salón, dormitorios y cocina. Vídeo-portero.

### **Calefacción**

Calefacción y agua caliente individualizada con caldera estanca de gas.

Programador de calefacción.

### **Ascensores**

Ascensores para 6 personas desde garaje hasta vivienda (cumpliendo la normativa contra incendios).

### **Urbanización**

Urbanización privada con piscina, zonas verdes, espacios peatonales y soportales

Inscrita en el registro de la propiedad de Cuenca al tomo 1623, libro 534 de Cuenca, folio 50, Finca 41.475, Inscripción 1ª.

