



## MEMORIA DE CALIDADES PARCELA ERB-4B.

### **Estructura**

Estructura de hormigón armado.

### **Cubierta**

Aislada térmicamente según norma. Terminación en teja-cerámica.

### **Fachada**

Fachada en ladrillo caravista.

### **Carpintería Exterior**

Doble carpintería de aluminio corredera en ventanas de salón y dormitorio con perfiles de primera calidad con persiana de aluminio intermedia.

### **Carpintería interior**

Carpintería interior de puertas macizadas, acabadas en roble y barnizadas.

Armarios empotrados en todos los dormitorios y vestíbulo pasillo, forrado interiormente con paneles de melamina, vestidos con estante divisor, barra de colgar y cajoneras.

Puerta de entrada acorazada.

### **Cocina**

Cocina amueblada con encimera de granito, horno, placa vitrocerámica y campana extractora.

### **Alicatados**

Alicatado de azulejo en cocinas y baños marca PORCELANOSA.

### **Solados**

Solados PORCELANOSA en cocinas y baños, en el resto de la vivienda tarima flotante de primera calidad.

Portales y escaleras solados con decoraciones en granito.

### **Baños**

Aparatos sanitarios en porcelana de primera calidad en color suave o blanco, acorde con el diseño del alicatado.

Baño principal dotado de cabina de ducha con hidromasaje, mueble de baño con encimera de mármol, lavabo encastrado y espejo decorativo.

Grifería monomando.

### **Acabados**

Pintura plástica lisa, paredes en color y techos en blanco. Moldura de escayola en toda la vivienda, excepto cocina y baños

### **Telecomunicaciones**

Instalación de televisión y telefonía según R.D.L. 1/1998, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Vídeo-portero.

### **Calefacción**

Calefacción y agua caliente individualizada con caldera estanca de gas.

Programador de calefacción.

### **Ascensores**

Ascensores para 6 personas desde garaje hasta vivienda (cumpliendo la normativa contra incendios).

### **Urbanización**

Urbanización exclusiva, totalmente cerrada, piscinas, jardines, local destinado para gimnasio y zona juegos para los más pequeños. Espacios peatonales y soportales. Pista polideportiva.

Todo para que usted pueda vivirla y disfrutarla con su familia.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cuenca al Tomo 1.623, Libro 534 de Cuenca, Folio 49, Finca 41.474. Inscripción 1ª.