

## MEMORIA DE CALIDADES 36 UNIFAMILIARES (ERUA-4B).



### **Estructura**

Estructura de hormigón armado.

### **Cubierta**

Cubierta de teja cerámica.

### **Fachada**

Fachada en ladrillo caravista según diseño.

### **Carpintería exterior**

Salón y dormitorios: ventana abatible de aluminio con doble acristalamiento y persiana exterior de aluminio.

Baños: ventana abatible, o corredera de aluminio con doble acristalamiento, sin persiana.

Cocina: puerta abatible de aluminio con doble acristalamiento sin persiana.

Puerta de entrada acorazada.

Puertas de garaje automatizadas con accionamiento mediante mando a distancia.

### **Carpintería interior**

Carpintería interior de puertas macizadas, acabadas en roble y barnizadas.

Armarios empotrados en todos los dormitorios forrados interiormente con paneles de melamina; vestidos con estante divisor, barra de colgar y cajoneras.

### **Cocina**

Cocina amueblada con encimera de granito y con electrodomésticos: horno, placa vitrocerámica y campana extractora decorativa.

### **Alicatados**

Alicatado de azulejo en cocina, baño común y aseo, marca PORCELANOSA.

Baño matrimonio chapado de mármol travertino.

### **Solados**

Cocina, baño común y aseo solados de gres marca PORCELANOSA.

Salón, distribuidor-pasillo planta baja y escaleras solados en mármol crema marfil.

Baño de matrimonio en granito.

Dormitorios y distribuidor-pasillo planta primera, en tarima flotante roble de primera calidad.

Sótano con pavimento de hormigón fratasado.

### **Acabados**

Pintura plástica lisa, paredes en color y techos en blanco. Moldura de escayola en toda la vivienda, excepto cocina, baños y sótano.

### **Baños**

Aparatos sanitarios de porcelana de primera calidad en color suave o blanco, acorde con el diseño del alicatado. Baño principal dotado de plato de ducha extraplano, con mampara de vidrio templado con perfil de aluminio cromado y columna de hidromasaje de acero inoxidable.

Mueble de baño con encimera de mármol, lavabo encastrado y espejo decorativo.

### **Grifería**

Grifería monomando.

### **Instalaciones**

Instalación de alarma con central microprocesada, sensores de movimiento y detector de humo.

Preinstalación para aire acondicionado en salón y dormitorios.

Tomas en techo de garaje de: agua fría y caliente, electricidad, calefacción, televisión y telefonía.

Descalcificador de agua instalado en sótano.

### **Telecomunicaciones**

Instalación de televisión y telefonía según R.D.L. 1/1998, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación. Con puntos de toma en salón, dormitorios y cocina.

Video portero electrónico.

### **Calefacción**

Calefacción y agua caliente individualizada con caldera estanca de gas con programador. Instalación de radiadores toalleros en los dos cuartos de baño de la planta primera.

### **Urbanización**

Urbanización privada y cerrada con piscina. Espacios peatonales y zona de juegos para niños.

Finca inscrita en el registro de la propiedad de Cuenca, al Tomo 1.602, Libro 518, Folio 91, Finca nº. 40.596. Inscripción 1ª. Esta promoción en cumplimiento de la Ley 38/99 está sujeta, en fase de construcción, a las posibles modificaciones del proyecto técnico. La oferta es de conjunto urbanístico como producto final ejecutado por fases o etapas para su entrega en función de las obras de edificación y urbanización.