



MEMORIA DE CALIDADES ERC-12

Estructura

Estructura de hormigón armado.

Cubierta

Aislada térmicamente según norma. Terminación en teja-cerámica.

Fachada

Fachada en ladrillo caravista.

Carpintería Exterior

Salón y dormitorios: ventana abatible de aluminio con doble acristalamiento y persiana exterior de aluminio.

Cocina y baños: ventana abatible, o corredera de aluminio con doble acristalamiento, sin persiana.

Carpintería Interior

Carpintería interior de puertas macizadas, acabadas en roble y barnizadas.

Armarios empotrados en todos los dormitorios y vestíbulo pasillo, forrado interiormente con paneles de melamina, vestidos con estante divisor, barra de colgar y cajoneras.

Puerta de entrada acorazada.

Revestimientos Verticales

Alicatado de azulejo en cocina y baño común marca PORCELANOSA. Baño principal chapado de mármol travertino.

Cocina

Cocina amueblada con encimera de granito, horno, placa vitrocerámica y campana extractora.

Solados

Solados PORCELANOSA en cocina y baño común, resto de la vivienda tarima flotante. Baño principal en granito.

Portales y escaleras solados con decoraciones en granito.

Baños

Aparatos sanitarios de porcelana de primera calidad en color suave o blanco, acorde con el diseño del alicatado.

Baño principal dotado de cabina de ducha con hidromasaje, mueble de baño con encimera de mármol, lavabo encastrado y espejo decorativo.

Grifería

Grifería monomando en cocina y baños.

Acabados

Pintura plástica lisa, paredes en color y techos en blanco. Moldura de escayola en toda la vivienda, excepto cocina y baños.

Telecomunicaciones

Instalación de televisión y telefonía según R.D.L. 1/1998, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Calefacción

Calefacción y agua caliente individualizada con caldera estanca de gas.

Programador de calefacción.

Ascensores

Ascensores para 6 personas desde garaje hasta vivienda (cumpliendo la normativa contra incendios).

Urbanización

Urbanización privada con piscinas, zonas verdes, zona de juegos para niños, espacios peatonales y soportales.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cuenca al Tomo 1.602, Libro 518 de Cuenca, Folio 105, Finca 40.610. Inscripción 1ª.

