



Memoria de Calidades



Estructura

Estructura de hormigón armado.

Cubierta

Aislada térmicamente según norma. Con grava, la no transitable y con plaqueta cerámica, la transitable.

Fachada

Fachada en ladrillo caravista en dos colores.

Carpintería Exterior

Salón y dormitorios: ventanas de aluminio lacada en color blanco con doble acristalamiento y persiana exterior de aluminio.

Cocina y baños: ventana de aluminio lacada en color blanco con doble acristalamiento, sin persiana.

Carpintería Interior

Carpintería interior chapada de madera de sapelly y barnizadas en su color, con vidriera en salón y cocina.

Armarios empotrados con puerta corredera chapada de madera de sapelly y barnizadas en su color, incluso maletero y barra de colgar.

Puerta de entrada maciza con cerradura de seguridad de tres puntos.

Alicatados

Alicatado de azulejo en cocina y baños (cocina con cenefa).

Yesos

Yesos buena vista con aristas y rincones maestreados.

Solados

Solados de Gres en cocina, baños y galerías de primera calidad. Resto de vivienda en pavimento laminado AC4.

Fontanería

Aparatos sanitarios de porcelana blanca.

Grifería monomando, disco cerámico, en cocina y baños.

Agua caliente individualizada con calentador de gas de trece litros.

Acabados

Falso techo de escayola en cocina, baños, pasillo y recibidor. Moldura de escayola en salón.

Pintura plástica lisa en techo de baños y cocina, de color blanco. Pintura plástica en el resto de techos, de color blanco. Pintura plástica gotelet en paredes, de color blanco.

Memoria de Calidades



Electricidad

Instalación eléctrica según normativa, grado básico con un circuito para aire acondicionado..

Portero electrónico

Telecomunicaciones

Instalación de televisión y telefonía según R.D.L. 1/1998, sobre infraestructuras comunes en los edificios para acceso a los servicios de telecomunicación con tomas en salón, dormitorio principal y cocina. En los dormitorios tubo y caja vacía en previsión.

Aire acondicionado

Preinstalación de aire acondicionado tipo split en salón.

Decoración

Amueblamiento de cocina con muebles altos y bajos, con encimera de granito, incluso campana extractora, horno y cocina de gas canalizado.

Ascensores

Cumpliendo la normativa contra incendios.

Zonas comunes

Acceso para minusválidos y eliminación de barreras arquitectónicas.
Portales decorados con mármol.
Peldaños y solados de piedra artificial.

Garaje

Solera de hormigón acabado eslourry.
Señalización de plazas de garaje.
Sectorización de incendios.
Parámetros pintado en blanco con zócalo perimetral.
Puerta de entrada motorizada con apertura con mando a distancia.

Trasteros

Vestíbulo previo y puerta metálica de acceso.
Solado de terrazo con rodapié.
Enfoscado blanco buena vista en paredes.

Urbanización Interior

Parcela privada con cerramiento de parcela según ordenanza vigente.
Pista deportiva multiusos. Ajardinamiento interior.