

ESTRUCTURA

Estructura vertical y horizontal cumpliendo las normativas vigentes:
NBE-FL-90 (fábricas de ladrillo).
NBE-EA-95 (estructuras de acero).
EHE y EFHE (estructuras de hormigón armado).

CUBIERTA

Cubierta inclinada de teja curva con acabado envejecido.

FACHADA

Fachada en ladrillo caravista según diseño.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado con perfiles de primera calidad.
Persianas de aluminio con aislamiento.
Puerta garaje basculante automática con mando a distancia.

CARPINTERÍA INTERIOR

Carpintería interior de puertas macizadas, acabadas en roble, barnizadas.
Frentes de armarios, con el mismo acabado de las puertas interiores con formación de repisa maletero y barra de colgar.
Puerta de acceso a la vivienda acorazada y barnizada.

ALICATADOS

Alicatado de gres en cocinas y baños de primera calidad marca Porcelanosa, en baño gran formato.

ACABADOS

Pintura plástica lisa en paredes y techos.
Moldura de escayola en toda la vivienda, excepto cocina y baños.

SOLADOS

Solados: gres marca Porcelanosa en cocinas y baños, terrazas en gres de primera calidad.
Salón, hall, pasillos y escaleras en mármol.
Resto de vivienda en tarima flotante de primera calidad.

BAÑOS

Aparatos sanitarios en porcelana de primera calidad en color suave.
Baño dormitorio con lavabo de encastrar con encimera de mármol y espejo decorativo.

GRIFERÍA

Grifería monomando.

TELECOMUNICACIONES

Instalación de televisión y telefonía según R.D.L. 1/1998, sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación. Con puntos de toma en salón, dormitorio principal y cocina.
Portero electrónico.

GARAJE

Garaje enfoscado.

CALEFACCIÓN

Calefacción y agua caliente individualizada con caldera estanca de gas con programador.

OTROS

Preinstalación de aire acondicionado para unidades tipo Split.

Finca matriz inscrita a Promociones González S.A. pendiente de reparcelación.
Estas promociones en cumplimiento de la Ley 38/99 están sujetas, en fase de construcción, a las posibles modificaciones del proyecto técnico. La oferta es de conjunto urbanístico como producto final en fases independientes para su entrega en función de las obras de edificación y urbanización parciales. Precio y forma de pago se adjuntarán en documento aparte al interesado ya que es posible que sufran *alteraciones, y modificaciones del proyecto técnico*.